

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Минск

« ____ » _____ 2022г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании _____,
выданное _____, с одной стороны
и _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью, на объекте по адресу: _____.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2. СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ. МАТЕРИАЛЫ

2.1. Подрядчик выполняет работы, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, собственными силами с использованием материалов Заказчика.

2.2. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. Подрядчик несет полную ответственность за деятельность, привлекаемых субподрядчиков.

2.3. Подрядчик не несет ответственность за недостатки предоставленного Заказчиком материала. При приемке-передаче Подрядчику материалов Заказчиком Подрядчик не проверяет качество предоставляемых Заказчиком материалов. В случае обнаружения в ходе выполнения работ недостатков материала, предоставленного Заказчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные работы Приложению №1 к настоящему договору.

2.4. По соглашению сторон Подрядчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Заказчика необходимыми черновыми материалами.

2.5. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за качество и обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает сторона.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: _____ 2022 года.

3.2. Окончание работ: _____ 2022 года.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена в следующих случаях:

- выполнения дополнительных объемов работ по поручению Заказчика в письменной или устной форме;
- изменение законодательства Республики Беларусь в части налогообложения;
- в случае необходимости соблюдения технологических норм.

Во всех случаях изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору и подписывается обеими сторонами.

4.3. Оплата по настоящему договору производится по мере частичного выполнения работ согласно Приложению №1 к настоящему договору в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

4.4. Все расчеты по настоящему договору производятся наличными денежными средствами в размере 100% оплаты на основании подписанного обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить, указанные в Приложении №1, работы качественно и в срок.

5.1.2. При выполнении работ обеспечить выполнение установленных правил техники безопасности.

5.1.3. При выполнении работ в отсутствие на объекте Заказчика не допускать нахождение на объекте посторонних лиц.

5.1.4. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов в течении 5 рабочих дней, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

5.1.5. Осуществлять по завершении работ поверхностную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.1.7. Своевременно за 3 дня предупреждать Заказчика о возможности нарушения технологического процесса (в том числе в связи с отсутствием материалов).

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

6.1.1. Предоставить, в установленные договором сроки, объём работ согласно Приложению №1 к настоящему договору.

6.1.2. Обеспечить строительную готовность объекта и отдельных видов работ для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ не позднее дня начала работ.

6.1.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ (или этапа работ) по факту получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

7.2. Сдача выполненных работ (или этапа работ) Подрядчиком, и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. В случае отказа одной из сторон подписать акт, в нем делается пометка об этом и акт подписывается другой стороной с правом обжалования в суде.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантийный срок устанавливается в 3 года. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами; обязан их устранить за свой счет в течении 28 дней. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

9. ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период.

9.2. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

9.3 В случае обнаружения в ходе выполнения Договора скрытых дефектов или работ, не учтенных в Договоре по объективным причинам не по вине Подрядчика, Подрядчик имеет право потребовать заключение дополнительного соглашения на данные работы или прекращения договорных взаимоотношений с полной компенсацией произведенных затрат. При заключении соглашения на дополнительные работы, по согласованию с подрядчиком, сроки окончания работ увеличиваются на период проведения дополнительных работ.

9.4. В случае отказа одной из сторон выполнять принятые данным договором обязательства до начала работ вторая сторона вправе потребовать оплату 5% от суммы Договора указанной в Приложении №1.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае задержки расчетов за выполненные работы Заказчик обязуется выплатить пени в размере 1% (один процент) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.

10.2. В случае задержки сроков окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется выплатить пени в размере 1% (один процент) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

10.3. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам, если он возник по его вине в ходе выполнения работ по настоящему Договору, а также в период гарантийной эксплуатации объекта вследствие дефектов, вызванных результатом выполненных им работ.

10.4. В случае задержки в технологическом процессе проведения работ по вине Заказчика (в том числе в связи с отсутствием Чистовых материалов), срок выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору продлевается, о чем составляется и подписывается Сторонами дополнительное соглашение к настоящему Договору.

10.5. Подрядчик несет ответственность за порчу материалов и имущества Заказчика на время проведения ремонта. Подрядчик обязан оплатить испорченные материалы/имущество согласно платежным документам.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Стороны оставляют за собой право обратиться в суд для урегулирования возникших разногласий без предварительного уведомления другой стороны.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12.1. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

12.1.1. Предоставления Заказчиком материалов, которые нельзя использовать без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.

12.1.2. Задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы более чем на 5 дней, если выполнение объема работ предполагает два и более этапов.

12.1.3. При расторжении договора по инициативе одной из сторон, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты незавершенной работы, а Заказчик обязан компенсировать Подрядчику произведенные затраты.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

13.3. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, наводнений, военных действий, гражданских беспорядков, изменений законодательных актов РБ) или иных обстоятельств, находящихся вне объективного контроля сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменения условий исполнения настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме.

13.4. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств.

14.2. Настоящий договор подписан в 2-х (двух) экземплярах на русском языке, из которых по одному экземпляру для каждой из сторон и имеют одинаковую силу.